

(8)

**XIV. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 24. 4. 2025**

Věc: Žádost o vyjádření k záměru směny nemovitostí mezi městem Brnem a Mendelovou univerzitou

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- žádost MO MmB ze dne 20. 3. 2025
- zákres předmětné části pozemků
- zákres území v Územním plánu města Brna
- zákres pozemku p. č. 317/5 v k. ú. Mokrá Hora

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

souhlasí

s navrženou směnou pozemků mezi městem Brnem a Mendelovou univerzitou a s nabytím částí pozemků p. č. 3473 a 3469/1 v k. ú. Řečkovice

doporučuje

městu Brno posouzení možnosti zahrnout do uvažované směny pozemek p. č. 317/5 v k. ú. Mokrá Hora

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení MO MmB

úkol č. XIV/25/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 9. 4. 2025

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obdržel dne 21. 3. 2025 dopis MO Magistrátu města Brna se žádostí o vyjádření k záměru směny pozemků mezi městem Brnem a Mendelovou univerzitou. Městská část je tímto záměrem dotčena ve věci zvažovaného nabytí pozemků, na nichž má být umístěna připravovaná cyklostezka.

Jedná se o části pozemků p. č. 3469/1, ostatní plocha - ostatní komunikace a p. č. 3473, trvalý travní porost, které tvoří účelovou komunikaci (polní cestu) při ulici Podhájí, o celkové výměře cca 375 m².

Realizaci plánované cyklostezky bude zajišťovat město Brno prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s.

V souvislosti s připravovanou směnou doporučujeme městu Brno posoudit možnost zahrnout do uvažované směny také pozemek p. č. 317/5 v k. ú. Mokrá Hora, který je součástí biocentra „Na loukách“. Stávající majetkoprávní stav v této lokalitě je komplikací při zajišťování údržby biocentra.

Komise majetková a rozvoje záměr projednala na svém 12. jednání dne 3. 4. 2025 a **doporučila RMČ:**

souhlasit s navrženou směnou pozemků mezi městem Brnem a Mendelovou univerzitou a s nabytím částí pozemků p. č. 3473 a 3469/1 v k. ú. Řečkovice a doporučit městu Brno posouzení možnosti zahrnout do uvažované směny pozemek p. č. 317/5 v k. ú. Mokrá Hora

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 8. 4. 2025 na své 41. schůzi a **doporučila ZMČ:**

souhlasit s navrženou směnou pozemků mezi městem Brnem a Mendelovou univerzitou a s nabytím částí pozemků p. č. 3473 a 3469/1 v k. ú. Řečkovice a doporučit městu Brno posouzení možnosti zahrnout do uvažované směny pozemek p. č. 317/5 v k. ú. Mokrá Hora

Platnost elektronického
podpisu ověřena

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: 21. 03. 2025		
Číslo jednací: 2523/25/1200		
Počet listů podání: 1	Počet příloh: 14	Spisový znak:



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/142996/2025

6300/MO/MMB/126496/2025

Městská část Brno – Řečkovice
a Mokrá Hora
Palackého nám. 11
Brno 621 00

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Barbora Hanzlová

+420 542 173 088

hanzlova.barbora@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

20. 3. 2025

01

Žádost o vyjádření – směna

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB připravuje podklady k návrhu, podanému Mendelovou univerzitou v Brně, na směnu částí pozemků p. č. 3473 a p. č. 3469/1, v k. ú. Řečkovice na kterých se nachází cyklostezka, pozemku p. č. 710/3 k. ú. Kanice zastavěného chodníkem, p. č. 362/2 k. ú. Sadová, na kterém se částečně nachází autobusová zastávka, pozemku p. č. 96/3 a p. č. 96/5, k. ú. Jehnice, na kterých se nachází zeleň, pozemku p. č. 96/4 k. ú. Jehnice zastavěného chodníkem a pozemku p. č. 2306/9 k. ú. Obřany situovaného vedle komunikace ul. Fantova. Předmětné pozemky, nebo jejich části jsou ve vlastnictví navrhovatele.

Směna je navrhována za pozemky p. č. 464/24 k. ú. Černá Pole, p. č. 832/97 a p. č. 832/100, k. ú. Ponava, ve vlastnictví města Brna, situovaných v oploceném areálu arboreta ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně.

S ohledem na připravovanou směnu uvedených pozemků nebo částí pozemků, Vás žádáme o Vaše vyjádření.

S pozdravem

Mgr. Drahomíra Kutá

vedoucí Oddělení soudních agend a

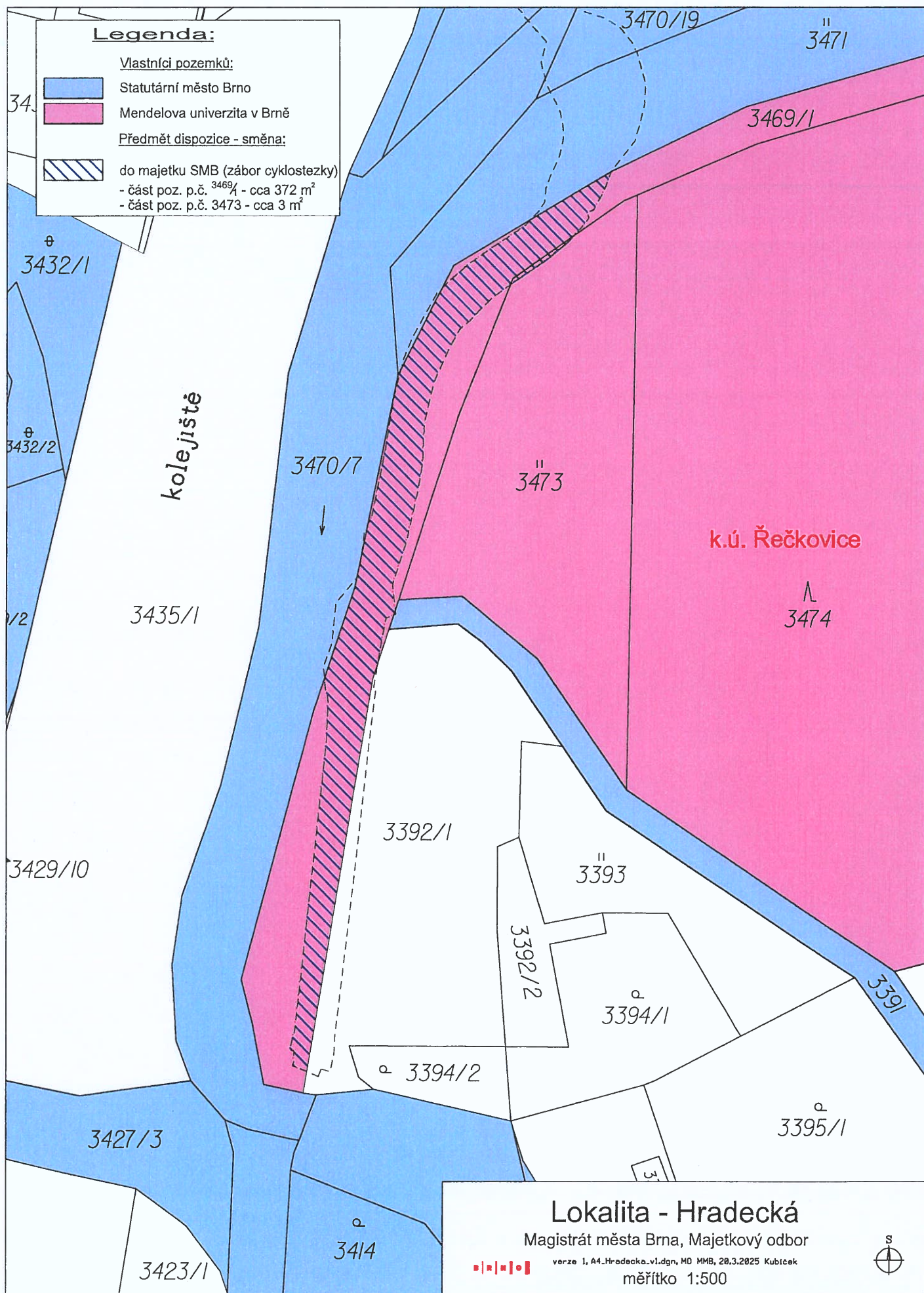
speciálních dispozic s majetkem MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

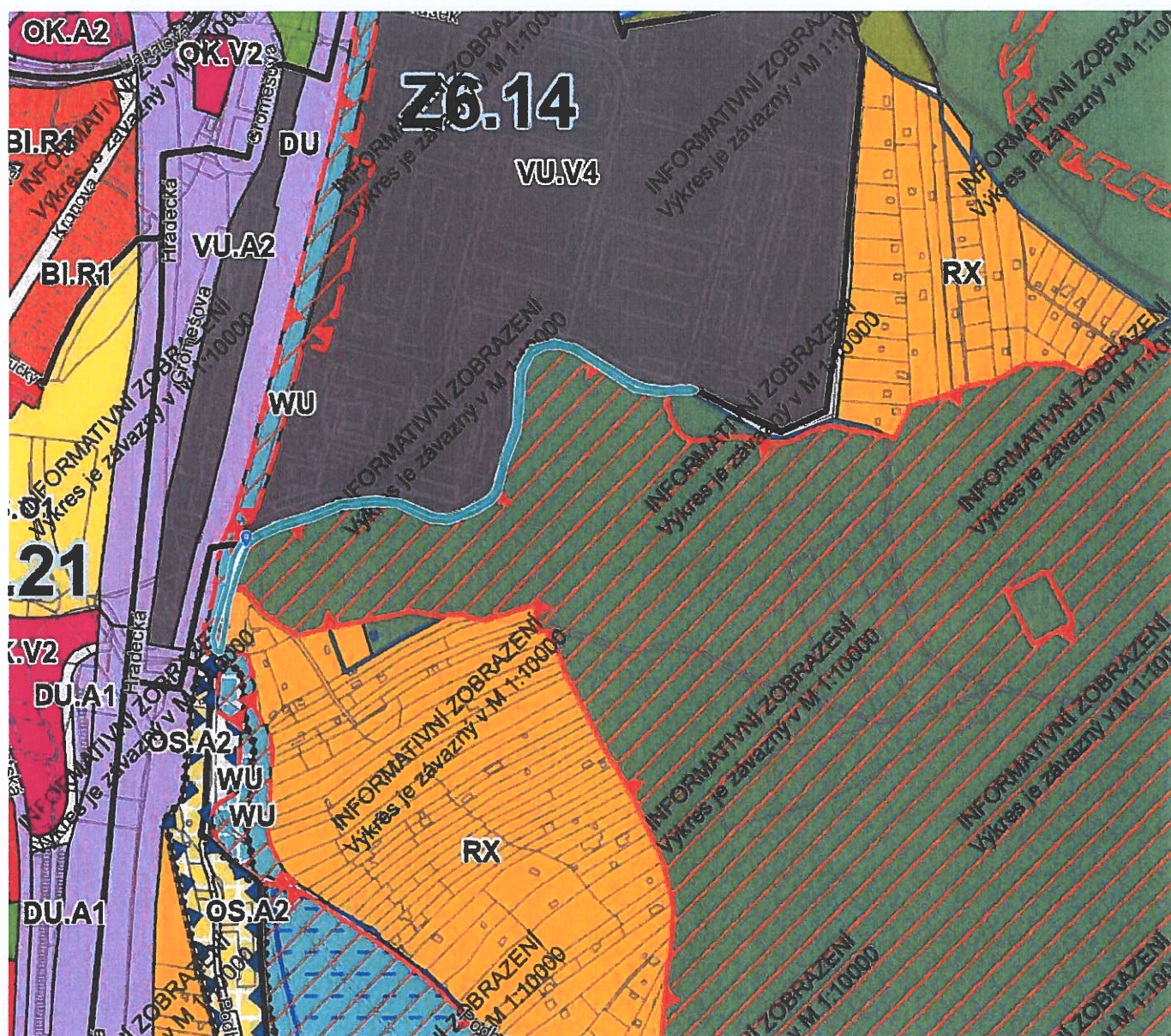
PŘÍLOHY

ROZDĚLOVNÍK

12



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3469/1, k.ú. Řečkovice



Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	3469/1
List vlastnictví	3473
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	2 291 m ²
Výměra dle geometrie	2 291 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	VU
Název RZV	Výroba všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	12 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	23 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 254 m ² (98%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

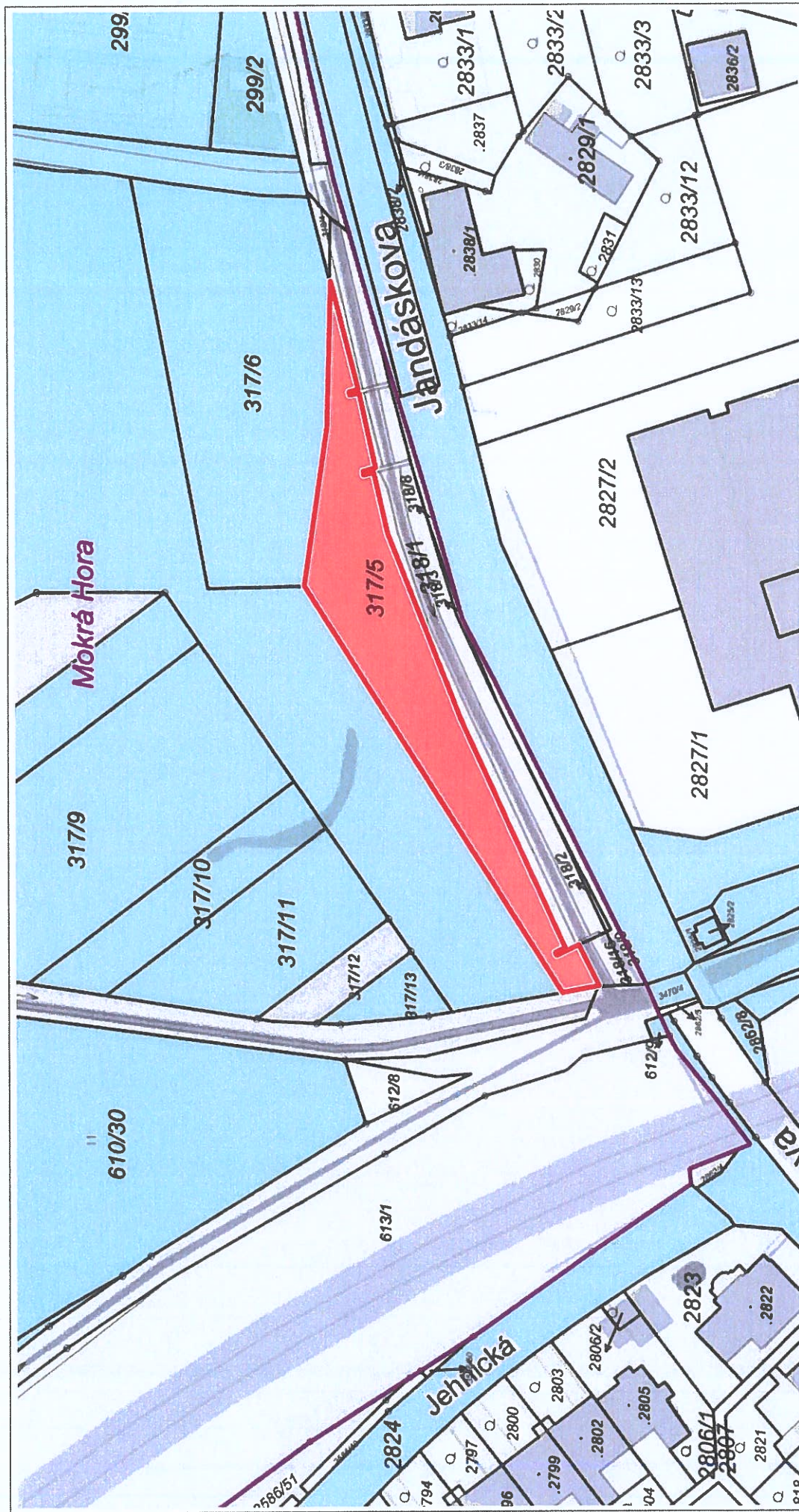
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.14 Lachema
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



0 25 m 50 m

1 : 944